

Приложение к Решению
Совета депутатов МО Кутлуевский сельсовет
Асекеевского района
от 29.05.2014г. № 105

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КУТЛУЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
АСЕКЕЕВСКОГО РАЙОНА
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ТОМ 1
ПОЛОЖЕНИЕ
О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

Заказчик: Администрация МО Кутлуевский сельсовет Асекеевского района
Контракт: № 1 от 06 июля 2013г.
Исполнитель: ООО «ГЕОГРАД»
Шифр: ГГ-222-ТО-ГП-ПЗиЗ-2013

Орск • 2014
ООО «ГЕОГРАД»

СОСТАВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

ТОМ 1 ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ	
Часть А	Пояснительная записка (текстовая)
Часть Б	Графические материалы
ТОМ 2 МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	
Часть А	Пояснительная записка (текстовая)
Часть Б	Графические материалы

Генеральный план состоит из 2-х томов: «Положение о территориальном планировании» (Том 1), «Материалы по обоснованию» (Том 2).

Генеральный план представляется в электронном виде. Проект разработан в программной среде ГИС «MapInfo» в составе электронных графических слоёв и связанной с ними атрибутивной базы данных.

Работа выполнена авторским коллективом предприятия градостроительного проектирования ООО «ГЕОГРАД»:

Директор ООО «ГЕОГРАД»

Орехов В.А.

Директор УГП ООО «ГЕОГРАД»

Андреева Н.В.

Главный градостроитель проекта

Пономарев М.А.

Нормоконтролер и технолог

Кузакова Т.Ю.

Специалист транспортного
развития территории

Дресвянников М.Е.

ПЕРЕЧЕНЬ ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ МАТЕРИАЛОВ:

А. ТЕКСТОВЫЕ МАТЕРИАЛЫ

- Том 1. Положение о территориальном планировании
- Том 2. Материалы по обоснованию

Б. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

Содержание 1 тома (часть А)

<i>Содержание 1 тома (часть А)</i>	3
<i>ВВЕДЕНИЕ</i>	5
<i>1 ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ПОСЕЛЕНИИ</i>	7
<i>2 РЕСУРСЫ И НАПРАВЛЕНИЕ РАЗВИТИЯ, ПРОГНОЗ ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ</i>	8
<i>3 ЖИЛИЩНОЕ И СОЦИАЛЬНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО</i>	10
<i>4 ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ</i>	14
4.1 <i>Предложения по территориальному планированию</i>	14
4.2 <i>Развитие и совершенствование функционального зонирования и планировочной структуры поселения</i>	15
<i>5 ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА</i>	29
<i>6 ИНЖЕНЕРНАЯ ЗАЩИТА И ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ</i>	30
<i>7 ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА</i>	31
7.1 <i>Водоснабжение</i>	31
7.2 <i>Водоотведение</i>	31
7.3 <i>Электроснабжение</i>	31
7.4 <i>Теплоснабжение</i>	32
7.5 <i>Газоснабжение</i>	33
7.6 <i>Средства связи</i>	33
<i>8 ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ</i>	34
<i>9 ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ</i>	36
<i>10 ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ</i>	37
<i>Мероприятия по охране атмосферного воздуха</i>	37
<i>Санитарно-защитные зоны</i>	38
<i>Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод</i>	38
<i>Мероприятия по охране почв</i>	40
<i>Развитие системы озеленения</i>	41
<i>Формирование экологической культуры</i>	41
<i>Предложения по санитарной очистке населенных мест</i>	42
<i>11 ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА</i>	45

1 ТОМ
Часть Б (графические материалы)

№п	НАИМЕНОВАНИЕ КАРТЫ	МАСШТАБ
1.	Карта границ населенных пунктов в составе МО Кутлуевский сельсовет	1:25 000
2.	Карта планируемого размещения объектов местного значения в границах МО Кутлуевский сельсовет	1:25 000, 1:5000
3.	Карта функциональных зон МО Кутлуевский сельсовет	1:25 000, 1:5000

ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план муниципального образования Кутлуевский сельсовет разрабатывается по заказу Администрации МО Кутлуевский сельсовет Асекеевского района в соответствии с муниципальным контрактом и на основании решения администрации Кутлуевского сельсовета о разработке генерального плана.

Преыдущая градостроительная документация в МО отсутствует.

Основными причинами, определившими необходимость разработки генерального плана муниципального образования сельское поселение Кутлуевский сельсовет, являются:

- отсутствие генерального плана на все муниципальное образование Кутлуевский сельсовет, в состав которого входят два населённых пункта: село Кутлуево и село Ивановка;

- введение в действие закона Оренбургской области от 29 августа 2008 года N 2367/495-IV-ОЗ «Об утверждении перечня муниципальных образований Оренбургской области и населенных пунктов, входящих в их состав»;

- введение закона Оренбургской области от 09 марта 2005г. № 1893/321-III-ОЗ «О муниципальных образованиях в составе муниципального образования Асекеевский район Оренбургской области»;

- установление границ населенных пунктов;

- изменение земельного и градостроительного законодательства Российской Федерации;

- новые требования Земельного кодекса Российской Федерации, Градостроительного кодекса Российской Федерации, связанные с территориальным планированием, градостроительным зонированием территории, подготовкой документации по планировке территории, ведением информационной системы обеспечения градостроительной деятельности;

- необходимость осуществления согласованной подготовки документов территориального планирования Оренбургской области, Асекеевского района и МО Кутлуевский сельсовет, с учетом взаимных интересов сопредельных территорий в соответствии с действующим законодательством;

- внедрение автономных и альтернативных источников инженерного обеспечения застройки;

- ликвидация зон ветхих объектов недвижимости, необходимость реконструкции существующего жилищного фонда;
- необходимость эффективного использования существующих территорий промышленных предприятий;
- необходимость сохранения природно-экологического каркаса с обеспечением сохранности памятников природы, расположенных на территории поселения;
- необходимость изыскания резервных территорий для развития поселения;
- необходимость размещения новых и развитие существующих объектов инфраструктуры бизнеса, потребительского рынка (магазины смешанных товаров, оптовые и мелкорозничные ярмарки и т.д.), культурно-досуговых центров.

1 ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ПОСЕЛЕНИИ

Муниципальное образование Кутлуевский сельсовет находится в Асекеевском районе Оренбургской области, Приволжского федерального округа Российской Федерации. В состав муниципального образования Кутлуевский сельсовет входят два населённых пункта: село Кутлуево и село Ивановка. Село Кутлуево является административным центром Кутлуевского сельсовета.

В настоящее время численность населения сельсовета составляет 817 человека. Площадь МО Кутлуевский сельсовет составляет 10935 га. Плотность населения сельсовета – 7,5 чел/км².

Расстояние от с. Кутлуево до областного центра г. Оренбург - 310 км, до районного центра с. Асекеево – 36 км. Основная роль во внешних связях МО Кутлуевский сельсовет принадлежит автомобильному транспорту.

Кутлуевский сельсовет граничит на севере с Яковлевским и Мартыновским сельсоветами, на востоке – с Матвеевским районом, на юге – с Рязановским сельсоветом, на западе – с Алексеевским и Старомукменевским сельсоветами Асекеевского района.

Основное направление экономического развития поселения – сельскохозяйственное и промышленное производство.

Агропромышленный комплекс является крупнейшим сектором экономики сельсовета, от эффективной работы которого во многом зависит стабильность экономической, социальной и политической ситуации в поселении. Кутлуевский сельсовет относится к северной сельскохозяйственной зоне Оренбургской области, где возделываются зерновые культуры и развито животноводство.

Уровень обеспеченности жильем на душу населения составил 19,1 кв.м (в среднем по Оренбургской области - 19,8 кв.м, по России – 20,9 кв.м).

2 РЕСУРСЫ И НАПРАВЛЕНИЕ РАЗВИТИЯ, ПРОГНОЗ ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ

Главная цель политики муниципального образования Кутлуевский сельсовет - привлечение инвестиций в реальный сектор экономики для обеспечения устойчивых темпов экономического роста, эффективной занятости населения, укрепления налоговой базы для решения социальных проблем, развития территории, повышения эффективности развития сельскохозяйственного сектора экономики, для развития социальной инфраструктуры, путем повышения комфортности проживания населения МО и его уровня жизни.

Основные задачи:

- обновление и модернизация производственных мощностей;
- внедрение новых технологий в агропромышленный комплекс;
- формирование благоприятных условий для инвесторов путём создания необходимой инфраструктуры;
- строительство жилья;
- укрепление материальной базы просвещения, здравоохранения, культуры и коммунального хозяйства;
- продвижение сельхозпродукции за пределы региона и активное развитие внутренних и внешних экономических связей.

Ресурсы и направления развития:

1. Муниципальное образование Кутлуевский сельсовет выполняет роль административно-управленческого, хозяйственного и культурно - бытового центра поселения общей площадью 10935 га и численностью населения 817 человек, что обуславливает развитие обслуживающей деятельности, обеспечивающей качественное развитие социальной среды поселения и тяготеющей территории, создание полноценных условий труда, быта, отдыха и учёбы.

2. Определяющим в развитии сельского хозяйства МО является расширение потребительского рынка. Большое значение должна иметь возможность реализации продукции вне пределов хозяйств, то есть ликвидность и востребованность производимой сельхозпродукции. Особо следует отметить возможность продажи продукции в уже переработанном виде, что позволит сельхозпредприятиям конкурировать с переработчиками и даст возможность участвовать в рынке местных продуктов.

3. Перспективы развития МО Кутлуевский сельсовет связаны с агропромышленным комплексом, растениеводством и мясо-молочным животноводством.

4. При условии роста объёмов производства продукции сельского хозяйства, возможно дальнейшее развитие смежных производств

промышленности – переработка молока, зерна, мяса, переработки отходов КРС, ремонт сельхозтехники.

5. Нет существенного ограничения в территориальных ресурсах.

Прогноз численности населения

Ориентировочный демографический расчет выполнен с учетом анализа динамики населения поселения за различные периоды при возможном изменении удельного веса, как естественного прироста, так и механического притока в ту или иную сторону

Изменение численности населения будет зависеть от социально-экономического развития поселения, успешной политики занятости населения, в частности, создания новых рабочих мест, обусловленного развитием различных функций поселения.

Дальнейшее развитие функции производителя сельхозпродукции, функции районного центра, функции транспортного узла, могут привести к механическому притоку числа жителей поселения и значительному изменению структуры занятости населения в сторону увеличения производительной и обслуживающей групп, и, в конечном итоге, к укреплению его жизнеспособности и самодостаточности.

Успешная реализации ряда целевых программ, принятых на федеральном уровне, уровне субъекта федерации и муниципальном уровне, позволяет стабилизировать социально-экономическое положение муниципального образования Кутлуевский сельсовет, повысить уровень и качества жизни сельского населения, что, в свою очередь, приведёт к вероятной стабилизации демографической ситуации с прогнозом численности населения:

к 2034 году – 825 чел.

Рост численности населения возможен при определенных условиях, к которым относятся и улучшение качества жизни, и социально-экономическая политика, направленная на поддержание семьи, укрепление здоровья населения, успешная политика занятости населения, а именно создание новых рабочих мест, обусловленного развитием различных функций сельсовета.

3 ЖИЛИЩНОЕ И СОЦИАЛЬНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

Жилищное строительство

с. Кутлуево:

Территории под новую жилую застройку на свободных участках составят 19 га (с учётом переселения жителей из зон СЗЗ).

Проектом предлагаются площадки, на которых возможно размещение порядка 323 чел. (плотность – 17 чел./га), что соответствует примерно 92 домохозяйствам при среднем размере семьи в 3,5 чел. и площади земельного участка 15 соток. Требуется размещение 198 человек, в том числе 194 чел. из СЗЗ. Территориальное развитие также возможно в пределах существующей застройки путем упорядочения застройки.

с. Ивановка:

Территории под новую жилую застройку на свободных участках составят 32 га.

Проектом предлагаются площадки, на которых возможно размещение порядка 544 чел., что соответствует примерно 155 домохозяйствам. Требуется размещение 35 человек, в том числе 32 чел. из СЗЗ. Территориальное развитие также возможно в пределах существующей застройки путем упорядочения застройки.

Социальное строительство

Обеспечение объектами социального и культурно-бытового обслуживания населения МО Кутлуевский сельсовет:

Таблица 3-1

№ п/п	Наименование учреждений	Ед. измерения	Существующая ёмкость	Норма на 1000 жит.	Норма на 817 чел.	Процент обеспеченности, %	Общая потребность на расчетный срок (2034г.) на 825 чел.
1	Школы	мест	340	136	111	306	112
2	Детские сады	мест	0	40	33	0	33
3	Дворец культуры (дом детского творчества)	1 место	Нет Данных	3% от общего числа школьников	-	-	-

4	Детские музыкальные, художественные, хореографические школы и школы искусств (ДШИ)	1 место	Нет Данных	7% от общего числа школьников	-	-	-
5	Детская спортивная школа (ДСШ)	1 место	Нет данных	8% от общего числа школьников	-	-	-
6	Больница	койко мест	Нет данных	13,47	-	-	-
7	Поликлиника	пос. в день	Нет данных	18,15	-	-	-
8	Отделение скорой медицинской помощи	1 автом обиль	Нет данных	0,1	-	-	-
9	Клубы, ДК	мест	300	80	65	459	66
10	Музеи	учреждение	0	1	1	0	1
11	Кинотеатры	1 место	0	30	25	0	25
12	Библиотеки	объект	Нет данных	0,1	-	-	-
13	Магазины продовольственных и непродовольственных товаров	м.кв. торг. площ.	58	100	82	70,991	83
15	Гостиницы	мест	Нет данных	6	-	-	-
16	Бани	мест	Нет данных	7	-	-	-
17	Пожарное депо	маш.	1	0,4	0,33	306	0,33
18	Спортивные сооружения	м. кв.пл ошад и пола	162	60-80	49-65	330,48	113-65
19	Рыночный комплекс	м. кв. торг. площ.	Отсутствует	30	25	0	21
20	Бассейны крытые	м.кв.	Отсутствует	25	20	0	21

		зеркала воды	твует				
21	Отделение связи	объект	Нет данных	1 на 6,0 тыс. жителей	-	-	-
22	Предприятия общественного питания	посад. мест	40	40	33	122, 4	33
23	Предприятия бытового обслуживания	раб. мест	Нет данн ых	4	-	-	-
24	Прачечная	кг.сух белья в см.	Нет данн ых	20	-	-	-
25	Химчистка	кг в смену	Нет данн ых	1,2	-	-	-
26	Кладбища традиционного захоронения	га	5,78	0,24	0,2	2948	0,2
27	Пункт приема вторичного сырья	1 объект	Нет данных	1 объект на микрорайон с населением до 20 тыс. чел.	-	-	-
28	Жилищно- эксплуатационные организации	1 объект	Нет данных	1 объект на микрорайон с населением до 20 тыс. чел.	-	-	-
29	Районный суд, мировой судья	1 судья	Нет данных	1 на 30 тыс. жителей	-	-	-
30	Юридическая консультация	1 юрис т- адвок ат	Нет данных	1 на 10 тыс. жителей	-	-	-
31	Нотариальная контора	1 нотар иус	Нет данных	1 на 30 тыс. жителей	-	-	-

Вывод:

На сегодняшний день, соблюдая нормы градостроительного проектирования, появляется необходимость:

Село Кутлуево

- строительство детского сада или расширение существующей дошкольной группы при школе в с. Кутлуево;
- строительство водопровода и водозабора;
- строительство локальных очистных сооружений и канализирование населенного пункта;
- полигон ТБО;
- перенос зерноскладов.

Село Ивановка

- строительство ФАП;
- строительство водопровода и водозабора;
- канализирование населенного пункта;
- полигон ТБО;
- перенос МТФ.

4 ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ

4.1 Предложения по территориальному планированию

Проектом предлагается:

Село Кутлуево

1. Установление границ населенного пункта с. Кутлуево. Площадь села составит - 265 га.

Описание: границы проходят: на севере по границе с селом Ивановка; на востоке вдоль реки Кармалка на расстоянии 800 метров; на юге по линии на расстоянии 2500 метров от впадения реки Туришвая в реку Кармалка; на западе вдоль реки Кармалка на расстоянии 450 метров.

2. Функциональное зонирование территории, с сохранением исторически сложившегося назначения территорий.

Жилые зоны охватывают все территории с существующей жилой застройкой и занимают центральную, большую часть села. Территории под новую жилую застройку на свободных участках составят 19 га в западной части села (с учётом переселения жителей из зон СЗЗ).

Зоны общественно-деловые зоны сосредоточены в северной части села.

Производственные зоны – на севере села и за границами населенного пункта.

Зоны специального назначения - в восточной части под СЗЗ скотомогильника, в северной - под территорию кладбища.

Рекреационные зоны - запланированы в пойме р. Кармалка с целью организации благоустроенных мест отдыха сельчан.

Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры – на юге за границами села.

Зоны сельскохозяйственного использования размещены преимущественно в юго-западной части села и за границами населенного пункта.

3. Размещение объектов местного значения:

- строительство детского сада или расширение существующей дошкольной группы при школе в с. Кутлуево;
- строительство водопровода и водозабора;
- строительство локальных очистных сооружений и канализирование населенного пункта;
- полигон ТБО;
- перенос зерноскладов.

Село Ивановка

1. Установление границ населенного пункта с. Ивановка. Площадь села - 191 га.

Описание: границы проходят: на севере по реке Каменный мостик; на юге по границе с селом Кутлуево; на востоке вдоль реки Кармалка на расстоянии 250 метров; на западе вдоль реки Кармалка на расстоянии 800 метров.

2. Функциональное зонирование территории, с сохранением исторически сложившегося назначения территорий.

Жилые зоны охватывают все территории с существующей жилой застройкой. Территории под новую жилую застройку на свободных участках составят 32 га.

Зона общественно-деловая планируется в центральной части села.

Зоны специального назначения - в северной части (под СЗЗ от скотомогильника), в юго-восточной (под территорию кладбища).

Рекреационные зоны - запланированы в пойме р. Кармалка.

Производственные зоны – на востоке села за границами населенного пункта.

Зоны сельскохозяйственного использования размещены преимущественно в северной, южной части села и за границами населенного пункта.

3. Размещение объектов местного значения:

- строительство ФАП;
- строительство водопровода и водозабора;
- канализирование населенного пункта;
- полигон ТБО;
- перенос МТФ.

4.2 Развитие и совершенствование функционального зонирования и планировочной структуры поселения

Назначение и параметры функциональных зон

Функциональное зонирование муниципального образования Кутлуевский сельсовет представлено зонированием территорий в границах муниципального образования и в границах населённых пунктов.

В границах муниципального образования территория зонирована по следующим видам:

1. Зона сельскохозяйственного использования;
2. Зона производственного использования;
3. Зона специального назначения;
4. Зона инженерной и транспортной инфраструктуры;

5. Зона рекреационного назначения;
6. Зона земель лесного фонда;
7. Зона особо охраняемых природных территорий.

В границах населённых пунктов определён следующий состав зон:

1. Жилая зона;
2. Общественно-деловая зона;
3. Зона сельскохозяйственного использования;
4. Зона производственного использования;
5. Зона специального назначения;
6. Зона инженерной и транспортной инфраструктуры;
7. Зона рекреационного назначения.

Жилая зона

Жилые зоны предусматриваются в целях создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания. Объекты и виды деятельности, несоответствующие требованиям СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», не допускается размещать в жилых зонах.

В жилых зонах размещаются дома усадебные с приусадебными участками; отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения с учетом социальных нормативов обеспеченности (в т.ч. услуги первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 30 мин.); гаражи и автостоянки для легковых автомобилей; культовые объекты.

Допускается размещать отдельные объекты общественно-делового и коммунального назначения с площадью участка, как правило, не более 0,5 га, а также мини-производства, не оказывающие вредного воздействия на окружающую среду за пределами установленных границ участков этих объектов (санитарно-защитная зона должна иметь размер не менее 25 м.)

К жилым зонам относятся также территории садово-дачной застройки, расположенной в пределах границ населенного пункта.

Для жителей многоквартирных жилых домов хозяйственные постройки для скота и птицы могут выделяться за пределами жилой зоны; при многоквартирных домах допускается устройство встроенных или отдельно стоящих коллективных подземных хранилищ сельскохозяйственных продуктов.

В основе проектных решений по формированию жилой среды использовались следующие принципы:

- изыскание наиболее пригодных площадок для нового жилищного строительства на возвышенных местах с глубоким стоянием грунтовых вод, хорошо инсолируемых, расположенных выше по рельефу и течению рек по отношению к производственным объектам;

- увеличение темпов индивидуального жилищного строительства с учетом привлечения различных внебюджетных и негосударственных источников, в том числе привлечения средств граждан и за счёт участия в государственных и областных целевых программах;

- выход на показатель обеспеченности не менее 30 м кв. общей площади на человека.

Такой подход позволит значительно улучшить жилую среду, оптимизировать затраты на создание полноценной социальной и инженерной инфраструктуры.

Основные проектные предложения в решении жилищной проблемы и новая жилищная политика:

- освоение новых площадок под жилищное строительство;
- наращивание темпов строительства жилья за счет индивидуального строительства;
- обустройство жилых домов инженерной инфраструктурой;
- ликвидация ветхого, аварийного фонда;
- поддержка стремления граждан строить и жить в собственных жилых домах, путем предоставления льготных жилищных кредитов, решения проблем инженерного обеспечения, частично компенсируемого из средств бюджета, создания облегченной и контролируемой системы предоставления участков и их застройку.

Основные параметры жилых зон:

Тип застройки – усадебный.

Площадь участка под индивидуальную застройку - 15 соток.

Этажность – до 3 этажей.

Плотность населения – 17 человек на 1 га (средний состав семьи 3,5 чел.).

Расстояния между жилыми зданиями, жилыми и общественными, следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности в соответствии с требованиями, приведенными в СП 52.13330, а также в соответствии с требованиями глав 15-16 «Требования пожарной безопасности при градостроительной деятельности» раздела II «Требования пожарной безопасности при проектировании, строительстве и эксплуатации поселений и городских округов» Технического регламента о требованиях пожарной безопасности (Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ).

Бытовые разрывы между длинными сторонами жилых зданий высотой 2-3 этажа следует принимать не менее 15 м; между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат – не менее 10 м.

В районах усадебной и садово-дачной застройки расстояния от окон жилых помещений до стен дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних участках, должны быть не менее 6 м., а расстояния до сарая для

содержания скота и птицы – 10 м. Расстояние до границы участка должно быть от стены жилого дома 3 м., от хозяйственных построек – 1 м.

Допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований. Указанные нормы распространяются и на пристраиваемые к существующим жилым домам хозяйственные постройки.

Размещаемые в пределах жилой зоны группы сараев должны содержать не более 30 блоков каждая. Сарай для скота и птицы следует предусматривать на расстоянии от окон жилых помещений дома не менее, м: одиночные или двойные - 10, до 8 блоков - 25, свыше 8 до 30 блоков - 50. Площадь застройки сблокированных сараев не должна превышать 800 кв.м. Расстояние от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев должно быть не менее 20 м. Допускается пристройка хозяйственного сарая (в том числе для скота и птицы), гаража, бани, теплицы к усадебному дому с соблюдением требований санитарных и противопожарных норм.

Предельные значения коэффициентов застройки и коэффициентов плотности застройки территории жилых зон принимается согласно правил землепользования и застройки.

Общественно-деловая, рекреационная зоны. Развитие системы центров.

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов профессионального образования, административных учреждений, культовых зданий, стоянок автотранспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан. В перечень объектов недвижимости, разрешенных к размещению в общественно-деловых зонах, могут включаться жилые дома, гостиницы, подземные гаражи.

Общественно-деловые зоны формируются как центры деловой, финансовой и общественной активности в центральной части села, на территориях, прилегающих к главным улицам и объектам массового посещения.

Общественно-деловые зоны запланированы в привязке к сложившимся центрам, с учётом размещения в них расчётного количества основных объектов соцкультбыта.

Параметры застройки общественно-деловых зон

Предельные значения коэффициентов застройки и коэффициентов плотности застройки территории общественно-деловых зон принимается согласно правил землепользования и застройки.

Предельные значения параметров земельных участков и разрешенного строительства в общественно-деловых зонах устанавливаются посредством подготовки проектов планировки территории.

Рекреационные зоны включают в себя парки, скверы, бульвары.

В состав зон рекреационного назначения могут включаться зоны в границах территорий, занятых лесами, скверами, парками, садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

На территории рекреационных зон не допускаются строительство новых и расширение действующих промышленных, коммунально-складских и других объектов, непосредственно не связанных с эксплуатацией объектов рекреационного, оздоровительного и природоохранного назначения.

Необходимо предусматривать, как правило, непрерывную систему озелененных территорий общего пользования и других открытых пространств в увязке с природным каркасом.

При размещении скверов и садов следует максимально сохранять участки с существующими насаждениями и водоемами.

Озелененные территории общего пользования должны быть благоустроены и оборудованы малыми архитектурными формами: фонтанами и бассейнами, лестницами, пандусами, подпорными стенками, беседками, светильниками и др.

За границами населенных пунктов к зонам рекреационного назначения относятся земли, предназначенные и используемые для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан, в том числе: пригородные зеленые зоны, леса (при наличии памятников, природных и лечебных ресурсов, курортных зон), городские леса и парки, охраняемые природные ландшафты, этнографические и усадебные парки, памятники садово-паркового искусства, охраняемые береговые линии, охраняемые речные системы, биологические станции, микрозаповедники и другие объекты.

В состав зон рекреационного назначения входят земельные участки, на которых находятся дома отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физической культуры и спорта, туристические базы, стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря, дома рыболова и охотника, детские туристические станции, туристские парки, лесопарки, учебно-туристические тропы, трассы, детские и спортивные лагеря, другие аналогичные объекты.

На землях рекреационного назначения запрещается деятельность, не соответствующая их целевому назначению.

На озелененных территориях городских округов и поселений запрещается хозяйственная деятельность, отрицательно влияющая на выполнение ими экологических, санитарно-гигиенических и рекреационных

функций. Все городские леса относятся к первой группе лесов и используются в соответствии с требованиями Лесного кодекса и настоящих нормативов.

Основные параметры рекреационной зоны:

Площадь территории садов и скверов не менее, га:

садов жилых районов 3

скверов 0,5

Производственная зона. Зоны транспортной и инженерной инфраструктуры.

В состав производственных зон, зон инженерной и транспортной инфраструктур могут включаться:

- коммунальные зоны - зоны размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли;

- производственные зоны - зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, как правило, требующие устройства санитарно-защитных зон шириной более 50 м, а также железнодорожных подъездных путей;

- иные виды производственной (научно-производственные зоны), инженерной и транспортной инфраструктур.

В производственных зонах допускается размещать сооружения и помещения объектов аварийно-спасательных служб, обслуживающих расположенные в производственной зоне предприятия и другие объекты.

Примечания. 1. При размещении и реконструкции предприятий и других объектов на территории производственной зоны следует предусматривать меры по обеспечению их безопасности в процессе эксплуатации, а также предусматривать в случае аварии на одном из предприятий защиту населения прилегающих районов от опасных воздействий и меры по обеспечению безопасности функционирования других предприятий. Степень опасности производственных и других объектов определяется в установленном законодательством порядке в соответствии с техническими регламентами.

2. При реконструкции объектов сложившейся производственной застройки, являющихся памятниками истории и культуры, необходимо предусматривать меры по сохранению их исторического облика.

В пределах производственных зон и санитарно-защитных зон предприятий не допускается размещать жилые дома, гостиницы, общежития, садово-дачную застройку, дошкольные и общеобразовательные учреждения, учреждения здравоохранения и отдыха, спортивные сооружения, другие общественные здания, не связанные с обслуживанием производства.

Территория санитарно-защитных зон не должна использоваться для рекреационных целей и производства сельскохозяйственной продукции.

Примечание. Участки санитарно-защитных зон предприятий не включаются в состав территории предприятий и могут быть предоставлены для размещения объектов, строительство которых допускается на территории этих зон. Оздоровительные, санитарно-гигиенические, строительные и другие мероприятия, связанные с охраной окружающей среды на прилегающей к предприятию загрязненной территории, включая благоустройство санитарно-защитных зон, осуществляются за счет предприятия, имеющего вредные выбросы.

Функционально-планировочную организацию промышленных зон необходимо предусматривать в виде кварталов (в границах красных линий), в пределах которых размещаются основные и вспомогательные производства предприятий, с учетом санитарно-гигиенических и противопожарных требований к их размещению, грузооборота и видов транспорта, а также очередности строительства.

Территория, занимаемая площадками промышленных предприятий и других производственных объектов, учреждениями и предприятиями обслуживания, должна составлять, как правило, не менее 60% всей территории промышленной зоны.

Примечания. 1. Занятость территории промышленной зоны определяется в процентах как отношение суммы площадок промышленных предприятий и связанных с ними объектов в пределах ограждения (или при отсутствии ограждения - в соответствующих ей условных границах), а также учреждений обслуживания с включением площади, занятой железнодорожными станциями, к общей территории промышленной зоны, определенной генеральным планом города. Занятые территории могут включать резервные участки на площадках предприятий и других объектов, намеченные в соответствии с заданием на проектирование для размещения на них зданий и сооружений.

2. Нормативный размер участка промышленного предприятия принимается равным отношению площади его застройки к показателю нормативной плотности застройки площадок промышленных предприятий в соответствии с СП 18.13330.

3. Плотность застройки кварталов, занимаемых промышленными предприятиями и другими объектами, как правило, не должна превышать показателей, приведенных в Приложении Г СП 42.13330.2011.

При размещении предприятий и других объектов необходимо предусматривать меры по исключению загрязнения почв, поверхностных и подземных вод, поверхностных водосборов, водоемов и атмосферного воздуха с учетом требований об охране подземных вод.

Размеры санитарно-защитных зон следует устанавливать с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200. Достаточность ширины санитарно-

защитной зоны следует подтверждать расчетами рассеивания в атмосферном воздухе вредных веществ, содержащихся в выбросах промышленных предприятий.

Минимальную площадь озеленения санитарно-защитных зон следует принимать в зависимости от ширины зоны, %:

до 300 м	60
св. 300 до 1000 м	50
" 1000 " 3000 м	40
" 3000 м	20

В санитарно-защитных зонах со стороны жилых и общественно-деловых зон необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м - не менее 20 м.

Для объектов по изготовлению и хранению взрывчатых материалов и изделий на их основе (организаций, арсеналов, баз, складов ВМ) следует предусматривать запретные (опасные) зоны и районы. Размеры этих зон и районов определяются специальными нормативными документами Ростехнадзора (едиными правилами безопасности при взрывных работах) и других федеральных органов исполнительной власти, в ведении которых находятся указанные объекты. Застройка запретных (опасных) зон жилыми, общественными и производственными зданиями и сооружениями не допускается. В случае особой необходимости строительство зданий, сооружений и других объектов на территории запретной (опасной) зоны может осуществляться по согласованию с организацией, в ведении которой находится склад, и органами местного самоуправления районов.

В составе научно-производственных зон следует размещать учреждения науки и научного обслуживания, опытные производства и связанные с ними высшие и средние учебные заведения, гостиницы, учреждения и предприятия обслуживания, а также инженерные и транспортные коммуникации и сооружения.

Состав научно-производственных и условия размещения отдельных НИИ и опытных производств следует определять с учетом факторов влияния на окружающую среду.

При размещении опытных производств, не требующих санитарно-защитных зон шириной более 50 м, в научно-производственных зонах допускается размещать жилую застройку, формируя их по типу зон смешанной застройки.

На территориях коммунально-складских зон (районов) следует размещать предприятия пищевой (пищевкусовой, мясной и молочной) промышленности, общетоварные (продовольственные и непродовольственные), специализированные склады (холодильники, картофеле-, овоще-, фруктохранилища), предприятия коммунального, транспортного и бытового обслуживания населения города.

Систему складских комплексов, не связанных с непосредственным повседневным обслуживанием населения, следует формировать за пределами крупных и крупнейших городов, приближая их к узлам внешнего, преимущественно железнодорожного транспорта, логистическим комплексам.

За пределами территории городов, в обособленных складских районах с соблюдением санитарных, противопожарных и специальных норм следует предусматривать рассредоточенное размещение складов государственных резервов, складов нефти и нефтепродуктов первой группы, перевалочных баз нефти и нефтепродуктов, складов сжиженных газов, складов взрывчатых материалов и базисных складов сильнодействующих ядовитых веществ, базисных складов продовольствия, фуража и промышленного сырья, лесоперевалочных баз базисных складов лесных и строительных материалов.

При размещении складов всех видов необходимо максимально использовать подземное пространство. Допускается при наличии отработанных горных выработок и участков недр, пригодных для размещения в них объектов, осуществлять строительство хранилищ продовольственных и промышленных товаров, ценной документации, распределительных холодильников и других объектов, требующих обеспечения устойчивости к внешним воздействиям и надежности функционирования. Размещение объектов следует осуществлять в соответствии с требованиями нормативных документов Ростехнадзора, регламентирующих использование подземного пространства в целях, не связанных с добычей полезных ископаемых (ПБ-03-428 [17]).

Размеры земельных участков, площадь зданий и вместимость складов, предназначенных для обслуживания поселений, определяются региональными градостроительными нормативами или на основе расчета. Рекомендуемые нормативы приведены в Приложении Е.

Размеры санитарно-защитных зон для картофеле-, овоще- и фруктохранилищ следует принимать не менее 50 м.

Предусматривать меры по защите жилых и общественно-деловых зон от неблагоприятного влияния производственных комплексов, а также самих этих комплексов, если они связаны с производством пищевых продуктов, от загрязнений и вредных воздействий иных производств, транспортных и коммунальных сооружений. Меры по исключению загрязнения почв, поверхностных и подземных вод, поверхностных водосборов, водоемов и атмосферного воздуха должны соответствовать санитарным нормам.

При формировании производственных зон сельских поселений расстояния между сельскохозяйственными предприятиями, зданиями и сооружениями следует предусматривать минимально допустимые исходя из санитарных, ветеринарных, противопожарных требований и норм технологического проектирования.

На территории животноводческих комплексов и ферм и в их санитарно-защитных зонах не допускается размещать предприятия по переработке сельскохозяйственной продукции, объекты питания и объекты, к ним приравненные.

Объекты с размерами санитарно-защитной зоны свыше 300 м следует размещать на обособленных земельных участках за пределами границ сельских населенных пунктов.

Линии электропередачи, связи и других линейных сооружений местного значения следует размещать по границам полей севооборотов вдоль дорог, лесополос, существующих трасс с таким расчетом, чтобы обеспечивался свободный доступ к коммуникациям с территорий, не занятых сельскохозяйственными угодьями.

Производственные зоны сельских поселений, как правило, не должны быть разделены на обособленные участки железными и автомобильными дорогами общей сети.

При размещении сельскохозяйственных предприятий и других объектов необходимо предусматривать меры по исключению загрязнения почв, поверхностных и подземных вод, поверхностных водосборов, водоемов и атмосферного воздуха с учетом требований 8.6 и раздела 14 настоящего свода правил.

Зоны транспортной и инженерной инфраструктур следует предусматривать для размещения сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного транспорта, связи, инженерного оборудования с учетом их перспективного развития.

В целях обеспечения нормальной эксплуатации сооружений, устройства других объектов внешнего транспорта допускается устанавливать охранные зоны.

Отвод земель для сооружений и устройств внешнего транспорта осуществляется в установленном порядке. Режим использования этих земель определяется градостроительной документацией в соответствии с действующим законодательством.

Размещение сооружений, коммуникаций и других объектов транспорта на территории поселений должно соответствовать требованиям, приведенным в разделах 14 и 15 СП 42.13330.2011.

Для предотвращения неблагоприятных воздействий при эксплуатации объектов транспорта, связи, инженерных коммуникаций устанавливаются санитарно-защитные зоны от этих объектов до границ территорий жилых, общественно-деловых и рекреационных зон.

Территории в границах отвода сооружений и коммуникаций транспорта, связи, инженерного оборудования и их санитарно-защитных зон подлежат благоустройству и озеленению с учетом технических и эксплуатационных характеристик этих объектов.

Сооружения и коммуникации транспорта, связи, инженерного оборудования, эксплуатация которых оказывает прямое или косвенное воздействие на безопасность населения, размещаются за пределами поселений.

Зона сельскохозяйственного использования (в границах МО)

В составе земель сельскохозяйственного назначения выделяются сельскохозяйственные угодья, земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, лесными насаждениями, предназначенными для обеспечения защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений, водными объектами, а также зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.

Земли сельскохозяйственного использования могут использоваться для ведения сельскохозяйственного производства, создания защитных лесных насаждений, научно-исследовательских, учебных и иных связанных с сельскохозяйственным производством целей:

гражданами, в том числе ведущими крестьянские (фермерские) хозяйства, личные подсобные хозяйства, садоводство, животноводство, огородничество;

хозяйственными товариществами и обществами, производственными кооперативами, государственными и муниципальными унитарными предприятиями, иными коммерческими организациями;

некоммерческими организациями, в том числе потребительскими кооперативами, религиозными организациями;

казачьими обществами;

опытно-производственными, учебными, учебно-опытными и учебно-производственными подразделениями научно-исследовательских организаций, образовательных учреждений сельскохозяйственного профиля и общеобразовательных учреждений;

Использование земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, предоставляемых на период осуществления строительства дорог, линий электропередачи, линий связи (в том числе линейно-кабельных сооружений), нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов, осуществляется при наличии утвержденного проекта рекультивации таких земель для нужд сельского хозяйства без перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий.

Использование земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель допускается для осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства

Сельскохозяйственные угодья - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и

другими), - в составе земель сельскохозяйственного назначения имеют приоритет в использовании и подлежат особой охране

Зона сельскохозяйственного использования (в границах населённых пунктов)

Земельные участки в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах - земельные участки, занятые пашнями, многолетними насаждениями, а также зданиями, строениями, сооружениями сельскохозяйственного назначения, - используются в целях ведения сельскохозяйственного производства до момента изменения вида их использования в соответствии с генеральными планами населенных пунктов и правилами землепользования и застройки.

Зона сельскохозяйственного использования в зоне действия водоохранных зон

В границах водоохранных зон запрещаются:

использование сточных вод для удобрения почв;

размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;

движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В границах прибрежных защитных полос, наряду с установленными ограничениями в водоохраной зоне, запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Установление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Зона специального назначения

В состав зон специального назначения могут включаться зоны, занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами размещения отходов потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

Зона земель лесного фонда

К землям лесного фонда относятся лесные земли (земли, покрытые лесной растительностью и не покрытые ею, но предназначенные для ее восстановления, - вырубки, гари, редины, прогалины и другие) и предназначенные для ведения лесного хозяйства нелесные земли (просеки, дороги, болота и другие). Порядок использования и охраны земель лесного фонда регулируется лесным законодательством.

Зона земель водного фонда

К землям водного фонда относятся земли:

- 1) покрытые поверхностными водами, сосредоточенными в водных объектах;
- 2) занятые гидротехническими и иными сооружениями, расположенными на водных объектах.

На землях, покрытых поверхностными водами, не осуществляется образование земельных участков.

В целях строительства водохранилищ и иных искусственных водных объектов осуществляется резервирование земель.

Порядок использования и охраны земель водного фонда определяется водным законодательством.

Зона особо охраняемых природных территорий

Особо охраняемые природные территории - участки земли и недр, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны. (ст.1 ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» от 14.03.1995 № 33-ФЗ)

Особо охраняемые природные территории относятся к объектам общенационального достояния.

На территории памятника природы запрещается:

- уничтожать информативные выходы горных пород и форм рельефа (их сработку, засыпку породами вскрыши, строительным и другим мусором);

- проводить несанкционированные горные работы;
- гидротехническое вмешательство;
- повреждение форм рельефа и геологических обнажений;
- распашка территории.

5 ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Муниципальное образование Кутлуевский сельсовет расположено в западной части Оренбургской области. Расстояние от с. Кутлуево до областного центра г. Оренбург - 310 км, до районного центра с. Асекеево – 36 км.

Район расположен в стороне от основных областных транспортных коридоров Оренбургской области. Основная региональная дорога, имеющая значение в осуществлении межмуниципальных связей – это дорога меридионального направления Бугуруслан - Старокутлумбетьево, проходящая через село Асекеево. В этом же направлении район пересекает транзитная железная дорога Куйбышевской линии Самара – Уфа.

Кутлуевский сельсовет граничит на севере с Яковлевским и Мартыновским сельсоветами, на востоке – с Матвеевским районом, на юге – с Рязановским сельсоветом, на западе – с Алексеевским и Старомукменевским сельсоветами.

Основная роль во внешних связях МО Кутлуевский сельсовет принадлежит автомобильному транспорту.

Проектом предложено:

1. Реконструировать и привести в соответствии с ГОСТом поселковые дороги всех населенных пунктов МО.
2. В новых районах МО предусмотреть зоны транспортной инфраструктуры: разворотные площадки, площадки кратковременного и долговременного хранения транспорта.

6 ИНЖЕНЕРНАЯ ЗАЩИТА И ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ

Главной водной артерией муниципального образования Кутлуевский сельсовет являются река Кармалки и река Ереуз.

Территория всхолмленная и изрезана оврагами и тальвегами.

Физико-геологические явления (обвалы, насты, оползни и др.) на территории МО отсутствуют. Водоотвод решается открытым способом по кюветам, сброс талых и дождевых вод производится на пониженные участки рельефа.

Освоение новых территорий для застройки требует незначительной инженерной подготовки.

Перечень мероприятий по инженерной защите:

1. Организация и очистка поверхностного стока. Отвод поверхностных вод предусматривается осуществлять открытой системой водоотвода, состоящей из лотков, кюветов, нагорных канав.

2. Регулирование русла рек расчисткой и углублением дна

3. Берегоукрепление рек с предварительным уполаживанием берегов с целью ликвидации их разрушения, и, как следствие, скопление и заиливание дна русла, создание выносных скоплений. Крепление откосов предлагается из каменной наброски по подстилающему щебеночному слою.

4. Благоустройство овражных территорий.

5. Для пропуска поверхностных вод через отсыпанное полотно автодороги необходима прокладка через тело полотна водопропускной железобетонной трубы диаметром не менее 1,0 м.

6. Для обеспечения охраны и рационального использования почвы необходимо предусмотреть комплекс мероприятий по ее рекультивации. Рекультивации подлежат земли, нарушенные и (или) загрязненные при:

- разработке месторождений полезных ископаемых;
- прокладке трубопроводов различного назначения;
- складировании и захоронении промышленных, бытовых биологических и пр. отходов, ядохимикатов.

Рекультивируемые, восстановленные территории возможно озеленять.

Приведенный состав инженерных мероприятий разработан в объеме, необходимом для обоснования планировочных решений и подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования.

7 ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

7.1 Водоснабжение

Проектное предложение

Для бесперебойного водоснабжения и обеспечения потребностей водой в полном объеме при максимальном водопотреблении необходимо:

- проведение разведки подземных вод в районе размещения сел: Кутлуево, Ивановка;
- строительство водозабора и новых систем централизованного водоснабжения в МО с устройством единой хозяйственно-питьевой, производственной и противопожарной системы водоснабжения по проекту;
- выделение целенаправленного финансирования на улучшение санитарно-технического состояния объектов водоснабжения (проведение планово - профилактических работ по обслуживанию водопроводных сетей, благоустройство зон санитарной охраны источников водоснабжения).

Предложения по размещению сетей и сооружений водоснабжения показаны на: «Карта планируемого размещения объектов местного значения в границах МО».

7.2 Водоотведение

Проектное предложение

С целью улучшения санитарной обстановки, уменьшения загрязнения водных объектов, необходимо выполнить следующие мероприятия:

- организация централизованной хозяйственно-бытовой системы водоотведения в селе, включающая проектирование и строительство сборных и отводящих коллекторов, насосных станций и очистных сооружений хозяйственно-бытового стока в селе и проектируемой жилой застройке. Все выпуски очищенных стоков должны быть расположены в строгом соответствии со СНиП 2.04.03-85 и др. нормативными документами;
- строительство станции ультрафиолетового обеззараживания очищенных сточных вод;
- в целях защиты поверхностных и подземных вод в зоне хозяйственной деятельности предусматривается строительство сливных станций для не канализованной части поселений и специальных очистных сооружений канализации животноводческих ферм.

Предложения по размещению сетей и сооружений канализации показаны на: «Карта планируемого размещения объектов местного значения в границах МО».

7.3 Электроснабжение

Проектное предложение

Проектные решения и удельные нормативные показатели, положенные в основу проекта, приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89*.

Дополнительная потребность в электроэнергии на расчетный период, при норме электропотребления для сельских поселений 950 кВт час/год на 1 человека покрывается имеющейся установленной мощностью источников электроснабжения.

Для обеспечения электрической энергией новой жилой застройки, объектов соцкультбыта и других необходимо предусмотреть строительство отпаечных ВЛ-10 кВ к трансформаторным подстанциям. А также строительство ВЛ-0,4кВ от ТП к жилому сектору и другим объектам.

На планируемый срок проектом предлагается применение альтернативных источников электроэнергии. Целесообразно широкомасштабное использование гелиоресурсов, при современном уровне развития оборудования по выработке электроэнергии из солнечной радиации, ввиду большой солнечной активности в районе. Нарращивание мощностей солнечных электростанций в районе, создание энергетической базы для развития экономики и комфортных условий проживания могут стать важным фактором роста промышленного потенциала района, привлечения населения и дальнейшего освоения его территории.

Помимо этого, в качестве альтернативных источников электрообеспечения малых населенных пунктов предлагается использование:

- ветроэнергостанции малой мощности – 10 кВт, для малых населенных пунктов, где присутствует относительно стабильная на протяжении года мощность ветряного потока;

- биогаз, получаемый с помощью переработки бытовых и сельскохозяйственных отходов сельхозпредприятий, индивидуальных фермерских хозяйств и животноводческих комплексов. Один кубометр такого биогаза примерно эквивалентен 0,6 кубометрам природного газа, 0,7 литрам мазута или 3,5 килограммам дров.

Предложения по размещению сетей и сооружений электроснабжения показаны на: «Карта планируемого размещения объектов местного значения в границах МО».

7.4 Теплоснабжение

Проектное предложение

Теплоснабжение новой малоэтажной застройки осуществлять от АОГВ, а новых общественных зданий от экологически чистых мини-котельных.

Проводить регулярную перекладку тепловых сетей, их ремонт с целью снижения потерь тепла.

Проводить модернизацию существующих котельных с целью увеличения их эффективности и снижения вредного воздействия на окружающую среду.

7.5 Газоснабжение

Проектное предложение

При проектировании газопроводов к новым кварталам учитывать данные ранее разработанных схем газоснабжения. Газоснабжение проектируемых кварталов предлагается предусмотреть от существующих газопроводов с учетом дополнительных нагрузок на ГРП. Дополнительно предусматривается прокладка газопроводов высокого и низкого давления.

На перспективу расход газа учитывается на коммунально-бытовые нужды из расчета 200 м³/год на одного жителя и отопления малоэтажной застройки исходя из месячной нормы расхода 8,5 м³ на 1 м² обогреваемой общей площади в месяц.

Данная потребность покрывается имеющейся установленной мощностью источников газоснабжения.

Предложения по размещению сетей и сооружений газоснабжения показаны на: «Карта планируемого размещения объектов местного значения в границах МО».

7.6 Средства связи

Проектное предложение

Для развития связи необходимы следующие мероприятия:

- перевод аналогового оборудования АТС на цифровое станционное с использованием, по возможности, оптико-волоконных линейных сооружений;
- расширение существующих АТС, емкостей которых недостаточно для обеспечения телефонной связью новых абонентов на прилегающих территориях;
- строительство АТС в новых жилых районах и населенных пунктах, не имеющих выхода в телефонную сеть связи общего пользования;
- строительство телефонных сетей вести по шкафной системе с организацией межшкафных связей, что повышает гибкость и надежность эксплуатации сетей;
- развитие оптико-волоконной связи, сотовой связи, IP-телефонии, сети Internet.

8 ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

В настоящее время границы территорий объектов культурного наследия и границы зон охраны объектов культурного наследия не определены и должны быть установлены органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. До определения границ земель объектов культурного наследия и разработки проектов зон охраны объектов культурного наследия с установлением соответствующих зон охраны, режимами использования земель и градостроительными регламентами в границах данных зон все виды проектных, землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на землях, примыкающих к объектам культурного наследия, градостроительная документация по размещению объектов капитального строительства, подлежат согласованию с государственным органом охраны объектов культурного наследия Оренбургской области. В целях сохранения памятников археологии от разрушения в ходе хозяйственной деятельности в соответствии со статьями 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земельные участки, подлежащие хозяйственному освоению являются объектами историко-культурной экспертизы».

Таблица 8-1 Список памятных мест и сооружений Оренбургской области, посвященных Великой Отечественной войне

Название памятного места или сооружения, местоположение (адрес), дата открытия, (типологическая принадлежность)	Авторы идеи, скульпторы, организации	Описание, составные части и иные внешние характеристики и особенности памятного места или сооружения
Обелиск павшим в годы Великой Отечественной войны с. Кутлуево 1969 г. (мемориальный комплекс)	Автор и строитель Шигапов Александр Абдуллоевич, уроженец села Кутлуево.	Обелиск: высота – 5 м; ширина – 3,5 м. Стенд с надписью «Никто не забыт, ничто не забыто». Материал – блоки, обшитые железными листами. Плиты из мрамора. Надпись на обелиске: «Вечная слава павшим в Великой Отечественной войне». Имеется вечный огонь.

<p>Дом – музей Героя Советского Союза Я.А. Ахметшина с. Кутлуево, ул. Ахметшина 2004 г. (мемориальная доска установлена к 80-летнему юбилею Героя 4 ноября 2004 г.) (дом-музей)</p>	<p>Дом – музей – дом, где родился Герой Советского Союза Ахметшин Ягафар Ахметович</p>	<p>Дом-музей – старый бревенчатый дом, размер 3×5 м. Мемориальная доска, надпись: «Здесь родился и жил в 1924 – 1941 гг. Герой Советского Союза Ахметшин Ягафар Ахметович».</p>
<p>Бюст Герою Советского Союза Ахметшину Ягафару Ахметовичу с. Кутлуево, во дворе школы 1975 г. (бюст)</p>	<p>Бюст был заказан в Ленинградской художественной студии в 1974 году, заказ был выполнен через год.</p>	<p>Бюст с текстом на постаменте: «Герой Советского Союза Ахметшин Ягафар Ахметович». Материал – из мрамора. Размер – 1,9 м ширина, 2,8 м. высота.</p>

На территории Кутлуевского сельсовета нет памятников археологии.

В соответствии со ст.28-30 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и ст. 20,27,28 Закона Оренбургской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Оренбургской области», хозяйственное освоение земельных участков, в том числе проведение сельскохозяйственных работ, могут осуществляться только по предварительному согласованию с Госорганом при наличии заключения историко-культурной экспертизы территории, подлежащей хозяйственному освоению. В связи с этим при оформлении собственности на земельные участки и (или) землеотводах заявителю необходимо обращаться в Госорган с целью проведения историко-культурной экспертизы земельного участка и выявления памятников археологии, либо отсутствия таковых.

9 ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ

Особо охраняемых природных территорий местного и федерального значения в границах МО Кутлуевский сельсовет нет.

Согласно распоряжения главы администрации Оренбургской области от 21.05.1998 г. №505-р «О памятниках природы Оренбургской области», в границах МО Кутлуевский сельсовет расположены следующие особо охраняемые природные территории областного значения:

Таблица 5-1 Список памятников природы областного значения

№ пп	Наименование	Площадь (га)	Местонахождение	Тип памятника
1	Гора Рязановская Джомолунгма	50	В 3 км к СВ от села Рязановка, вершина с отметкой 224,5 км	геологический

Мероприятия по организации охраны особо охраняемых природных территорий

В границах каждой ООПТ установлен свой режим, необходимый для сохранения памятника природы и ограничения хозяйственной деятельности на его территории.

На территории памятника природы запрещается:

- Уничтожать информативные выходы горных пород и форм рельефа (их сработку, засыпку породами вскрыши, строительным и другим мусором);
- проводить несанкционированные горные работы;
- гидротехническое вмешательство;
- повреждение форм рельефа и геологических обнажений;
- распашка территории.

Схемой территориального планирования Оренбургской области не предусматривается выделение территорий и резервирование земельных участков для организации ООПТ на территории МО Кутлуевский сельсовет.

10 ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Для обеспечения устойчивого и безопасного градостроительного развития МО Кутлуевский сельсовет необходимо решение целого ряда проблем в сфере экологии. Генпланом предусмотрены природоохранные мероприятия для защиты атмосферного воздуха, водных объектов, почв и т.д.

Одним из самых эффективных средств оптимизации природопользования являются штрафы. Размеры штрафов должны быть такими, чтобы они сделали невыгодным нарушение норм природопользования. Выплата штрафов не должна освобождать виновных от обязанностей по ликвидации последствий допущенных ими нарушений. Помимо штрафных санкций за сверхнормативное загрязнение почв, вод и атмосферного воздуха, необходимо внедрить повышенные платы и штрафы за все виды ущерба: затопление и подтопление территорий, прилегающих к дорогам и другим водоподпорным сооружениям, механическое разрушение растительности и почв, лесные пожары, браконьерство и др.

В целях охраны окружающей среды, улучшения экологического состояния территории МО Кутлуевский сельсовет устанавливаются водоохранные зоны, зоны санитарной охраны объектов питьевого водоснабжения, санитарно-защитные зоны, охранные зоны вокруг объектов, требующих особого внимания (см. раздел «Зоны с особыми условиями использования территории»).

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Генеральным планом предусматриваются следующие мероприятия, направленные на уменьшение загрязнения воздуха от стационарных и динамических источников:

1. Совершенствование технологических процессов (безотходные технологии, современное оборудование).
2. Сокращения выбросов от автотранспорта за счет жесткого контроля технического состояния систем ДВС автомобилей, дорожной и сельскохозяйственной техники.
3. Перевода автомобильного парка на использование экологичных видов топлива (неэтилированный бензин, газ).
4. Реконструкции действующего и установка нового пылегазоочистного оборудования на организованных стационарных источниках выброса, в т.ч. коммунальных и производственных котельных. Введение модульных котельных, работающих на газовом топливе.
5. Разработка проектов санитарно-защитных зон промышленных и сельскохозяйственных предприятий, организация благоустройства и озеленения СЗЗ соответствующим ассортиментом газоустойчивых древесно-кустарниковых пород.
6. Организации санитарно-защитного озеленения вдоль автодорог.

7. Развитие транспортной сети и прилегающих территорий, предусмотренных под размещение индивидуальной жилой застройки, способствующее уменьшению перепробега автотранспорта.

8. Сокращения выбросов в атмосферу от неорганизованных источников.

Санитарно-защитные зоны

На территории МО Кутлуевский сельсовет прослеживается ряд нарушений СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, жилая застройка попадает в СЗЗ от следующих объектов:

– Свалка ТБО в с. Кутлуево (*в СЗЗ попадают 47 домов, необходимо рекультивировать свалку, генеральным планом определен полигон ТБО – на восток от села*);

– Скотомогильник в с. Кутлуево (*в СЗЗ попадают 55 жилых домов, 2 зерносклада – все объекты подлежат выносу из СЗЗ, территориальные ресурсы определены генеральным планом*);

– Свалка ТБО в с. Ивановка (*в СЗЗ попадают 4 дома, 2 МТФ, необходимо организовать полигон ТБО вместо свалки*);

– Скотомогильник в с. Ивановка (*в СЗЗ попадают 9 жилых домов, 2 МТФ – все объекты подлежат выносу из СЗЗ, территориальные ресурсы определены генеральным планом*).

В результате предусмотренных мероприятий площадь земель жилого фонда в пределах санитарно-защитных зон в Кутлуевском сельсовете сокращается.

Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод

В целях охраны и рационального использования водных ресурсов проектом предусматривается:

1. Ликвидация источников загрязнения поверхностных и подземных вод (проведение комплекса природоохранных мероприятий на очистных сооружениях, устранение несанкционированных свалок и оборудование площадок складирования).

2. Благоустройство и расчистка русел рек и озер.

3. Организация и обустройство водоохраных зон и прибрежных защитных полос и их использование в соответствии с требованиями Водного кодекса РФ (закрепление на местности границ водоохраных зон и границ прибрежных защитных полос осуществляется специальными информационными знаками в соответствии с земельным законодательством).

4. Организация канализования неканализованной существующей жилой застройки и вновь строящегося жилья с использованием индивидуальных установок биологической очистки хозяйственно-бытовых сточных вод.

5. Строительство на с/х предприятиях локальных очистных сооружений.

6. Очистка стоков животноводческих на ЛОС (локальных очистных сооружениях) до степени, разрешенной к приему в систему канализации, либо полностью до нормативных показателей, разрешенных к сбросу в водные объекты.

7. Реконструкции действующих и строительства новых сетей канализации и насосных станций с применением безопасных методов обеззараживания воды (ультрафиолетовое облучение, озонирование).

8. Запрещения сброса сточных вод и жидких отходов в поглощающие горизонты, имеющие гидравлическую связь с горизонтами, используемыми для водоснабжения.

9. Устройства защитной гидроизоляции сооружений, являющихся потенциальными источниками загрязнения подземных вод.

10. Организации регулярных режимных наблюдений за условиями залегания, уровнем и качеством подземных вод на участках существующего и потенциального загрязнения, связанного со строительством проектируемого объекта.

11. Внедрения на промышленных и сельскохозяйственных предприятиях экологически безопасных, ресурсосберегающих технологий, малоотходных и безотходных производств.

12. Организации строительства отводящих сооружений и дамб обвалования для отвода поверхностного стока, дренажей - для понижения уровня грунтовых вод.

13. Проведение гидрогеологических изысканий, утверждение запасов подземных вод.

14. На всех водозаборах необходима организация службы мониторинга по ведению гидрогеологического контроля над режимом эксплуатации скважин и качеством воды, подаваемой потребителю.

15. Организация вокруг каждой скважины I пояса зоны санитарной охраны, вынос из II и III поясов ЗСО всех потенциальных источников загрязнения.

16. Проведение ежегодного профилактического ремонта скважин силами водопользователей.

17. Приведение водоотбора на водозаборах в соответствии с утвержденными запасами подземных вод, недопущение переотбора и истощения водоносных горизонтов.

18. Тампонация заброшенных скважин.

19. Систематическое выполнение бактериологических и химических анализов воды, подаваемой потребителю.

20. По эксплуатационным скважинам, в связи с отсутствием по большинству достоверной информации, рекомендуется проведение

обследования скважин, по результатам которого оценивается допустимый водоотбор.

21. Территория вокруг родников и колодцев должна быть благоустроена и спланирована, необходимо наличие глиняных замков, бетонированной отмостки вокруг, должного отвода воды, проведение планового и текущего ремонта, чистки и дезинфекции.

22. Экологически безопасного размещения, захоронения, утилизации и обезвреживания отходов производства и потребления.

23. Засыпки отрицательных форм рельефа с покрытием поверхности потенциально плодородным почвенным слоем.

24. Выполнения инженерной защиты территории от затопления и подтопления (в соответствии с требованиями СНиП 2.06.15-85 "Инженерная защита территории от затопления и подтопления").

25. На территориях, подверженных затоплению, размещение кладбищ, скотомогильников и строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод запрещаются.

Мероприятия по охране почв

На территории Кутлуевского сельсовета должна применяться система земледелия, состоящая из взаимосвязанных агротехнических, мелиоративных и организационно-хозяйственных мероприятий, направленная на эффективное использование земли, сохранение и повышение плодородия почвы в целях получения высоких урожаев с/х культур.

Разработку и ведение системы земледелия для каждого конкретного хозяйства необходимо вести в направлениях:

- Защита земель от водной и ветровой эрозии во избежание образования смытых и намытых почв, защита от загрязнений бытовыми отходами, др. процессов разрушения;

- Предотвращения загрязнения земель неочищенными сточными водами, ядохимикатами, производственными и пр. технологическими отходами;

- Внесение минеральных удобрений в строгом соответствии с потребностями почв;

- Рекультивация нарушенных земель, повышение их плодородия и др.;

- Усовершенствование системы земледелия и агротехнологии, добиться экологической безопасности производства;

- Осуществление контроля за фоновым загрязнением почвенного Кутлуева, учитывая возможность атмосферного и снегового загрязнения;

- Проведение мониторинга почв с/х угодий на концентрацию в них пестицидов и удобрений.

Также в сельсовете необходимо развитие системы использования вторичных ресурсов, совершенствование системы управления движением твердых бытовых отходов путем внедрения их разделительного сбора и сортировки, санитарная очистка и защита земель, рекультивация загрязненного почвенного слоя в районах застройки и на территориях промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

Кроме того, в части охраны и оздоровления земель, защиты от загрязнения подземных и поверхностных вод и развития системы обращения с отходами настоящим проектом предлагается ликвидация несанкционированных объектов размещения отходов в Кутлуевском сельсовете.

При эксплуатации существующих и строительстве новых скотомогильников необходимо строго соблюдать требования «Ветеринарно-санитарных правил, утилизации и уничтожения биологических отходов».

При строительстве новых скотомогильников предлагается следующий способ обеззараживания биологических отходов: в соответствии с п.4.1.2 «ветеринарно-санитарных правил, утилизации и уничтожения биологических отходов», дно ямы засыпается сухой хлорной известью или другим хлорсодержащим дезинфицирующим средством с содержанием активного хлора не менее 25% из расчета 2 кг на 1 м² площади. Непосредственно перед захоронением у павших животных вскрывают брюшную полость с целью недопущения самопроизвольного вскрытия могилы из-за скопившихся газов, а затем трупы обсыпают тем же дезинфектантом.

Развитие системы озеленения

Развитие системы озеленения осуществляется за счет:

1. Озеленения санитарно-защитных зон промышленных и сельскохозяйственных предприятий/объектов.
2. Озеленения территорий жилой застройки.
3. Озеленения и благоустройства берегов водоемов.
4. Обустройства зеленых зон и пляжей на водоемах.
5. Создания лесопарков.
6. Обустройства и озеленения газонов.
7. Рекультивации отработанных карьеров для использования восстановленных территорий в рекреационных целях.
8. Восстановления, защиты и охраны лесов.

Формирование экологической культуры

1. Использования средств массовой информации и сочетания лекционной, экспериментальной учебной, а также внешкольной деятельности преподавателей общеобразовательных учреждений и специалистов соответствующего профиля, для формирования у населения знаний по общей

экологии, экологическому праву, рациональному природопользованию, безопасности жизнедеятельности.

2. Развития экотуризма.

3. Развития системы общественного экологического мониторинга.

4. Проведения общественных мероприятий по расчистке леса, родников, берегов водоемов и т.п.

5. Организации управляемой рекреации и системы рекреационного сервиса (выделение площадок для установки палаточных городков, разведения костров, пунктов продажи дров, питьевой воды и др.).

Успешное решение экологических проблем предполагает преемственность и последовательность действий по реализации природоохранных мероприятий, получение максимальной экологической эффективности, кооперирование всех ресурсов на достижении общих целей, создание условий для участия инвесторов в экологических проектах, стимулирование хозяйствующих субъектов МО Кутлуевский сельсовет на природоохранную деятельность.

Предложения по санитарной очистке населенных мест

Свалки ТБО необходимо рекультивировать. Проектом предлагается организация двух полигонов ТБО, отвечающих действующим санитарно-эпидемиологическим нормам: на юго-востоке с. Кутлуево, на северо-востоке с. Ивановка (на месте свалки).

По СТП Оренбургской области (утверждена Постановлением Правительства Оренбургской области от 07.07.11 г. № 579-п) на территории МО Асекеевский район планируется строительство мусоронакопительного пункта для сбора и дальнейшей транспортировки отходов на мусороперерабатывающие заводы. Строительство данного объекта облегчит ситуацию, сложившуюся в Кутлуевском сельсовете, связанную с проблемой отсутствия санкционированных свалок и мест складирования токсичных и промышленных отходов.

Систему сбора и удаления твердых бытовых отходов с территории Кутлуевского сельсовета генпланом намечено производить по следующей схеме:

1) На территории одноэтажной застройки рекомендуется организовать проезд спецавтотранспорта по утвержденному маршруту и расписанию с небольшими остановками в определенных местах (перекрестках) с целью сбора бытовых отходов у населения в мусоросборниках одноразового использования (бумажные, картонные, полиэтиленовые мешки). Этот метод позволяет сократить расходы на организацию стационарных мест временного хранения ТБО;

2) Для группы малоэтажных домов квартирного типа целесообразно организовать контейнерные площадки и устанавливать несменяемые

контейнеры, с последующей перегрузкой в мусоровоз. Система несменяемых сборников отходов является предпочтительной, поскольку позволяет наиболее полно использовать мусоровозный транспорт и достигнуть большей производительности;

3) Для крупногабаритных отходов устанавливать бункеры-накопители на площадке с твердым покрытием в непосредственной близости от дороги.

Для контейнеров должны выделяться специальные площади на территориях домовладений, объектов культурно-бытового, производственного и другого назначения, которые должны быть заасфальтированы и освещены, иметь устройства для стока воды, удобны для подъезда транспорта и подхода жителей. Места размещения контейнеров должны быть намечены с учетом соблюдения расстояния до окон жилых и общественных зданий не менее 20 м и не более 100 м соответственно.

Размещение мест временного хранения отходов, особенно на жилой территории, следует согласовывать с районным архитектором и районными санэпидстанциями.

Срок хранения ТБО в холодное время (при температуре -5 и ниже) составляет не более 3 суток, в теплое время (при плюсовой температуре свыше +5) не более одних суток (ежедневный вывоз). Пищевые отходы летом вывозятся ежедневно, а при минусовой температуре через день (СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территории населенных мест»).

Согласно Концепции обращения с твердыми бытовыми отходами в России РОССТРОЙ РФ 1999года политика в сфере управления бытовыми отходами главным образом должна быть ориентирована на снижение количества образующихся отходов и на развитие методов их максимального использования, т.е. предусматривается внедрение максимального использования селективного сбора ТБО и пунктов приема вторичного сырья с целью получения вторичных ресурсов и сокращения объема обезвреживаемых отходов.

Сбор и вывоз жидких отходов из неканализованных домовладений

Жидкие отходы из неканализованных домовладений вывозятся ассенизационным вакуумным транспортом. Выгреб следует очищать по мере его заполнения, но не реже одного раза в полгода.

Неканализованные уборные и выгребные ямы следует дезинфицировать растворами состава: хлорная известь (10%), гипохлорид натрия (3-5%), лизол (5%), нафтализол (10%), креолин (5%), метасиликат натрия (10%). Время контакта не менее 2 мин. согласно СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территории населенных мест».

Уборка территории и мытье усовершенствованных покрытий

Необходимо организовать планомерно-регулярную механизированную уборку усовершенствованных покрытий в летнее и зимнее время. Механизированная уборка территорий является одной из важных и сложных

задач охраны окружающей среды. Летняя уборка предусматривает подметание, мойку и полив покрытий, уборку зеленых зон, очистку прибрежной зеленой полосы с последующим вывозом отхода и смета на полигон.

Зимняя уборка предусматривает очистку покрытий от снега, вывоз его и складирование на снеговой свалке, борьба с гололедом, предотвращение снежно-ледяных образований. В качестве основного технологического приема утилизации снега принято размещение снега на снегосвалке. Территория снеговой свалки должна быть обустроена в соответствии с современными требованиями – предусматривается площадка с водопроницаемым основанием, обвалованная по периметру.

Биологические отходы вывозятся на скотомогильник.

На территории МО Кутлуевский сельсовет имеется 2 скотомогильника:

- с юго-восточной стороны с. Кутлуево;
- с северо-восточной стороны с.Ивановка.

В СЗЗ от скотомогильников попадают жилые дома. Проектом предлагается вынос данных объектов из СЗЗ скотомогильника.

Вопросы по содержанию в надлежащем состоянии и оборудованию скотомогильников, входящие в комплекс мероприятий по предупреждению и ликвидации болезней, защите населения от болезней, общих для человека и животных, относятся к полномочиям органа государственной власти субъекта РФ и являются расходными обязательствами субъекта РФ. Принятие мер по содержанию скотомогильника и его оборудованию является обязанностью Правительства Оренбургской области.

Реализация представленного комплекса мер планировочного и организационного характера позволит восстановить экологическое равновесие и улучшить санитарные и экологические параметры окружающей среды на территории МО Кутлуевский сельсовет.

11 ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

Стихийных бедствий на территории сельсовета в последние десятилетия не наблюдается. МО Кутлуевский сельсовет не находится в зоне опасных сейсмических воздействий, но нельзя исключать опасность проявления гидрологических явлений (весеннее половодье).

Чрезвычайные ситуации техногенного характера для МО Кутлуевский сельсовет представляют пожары и взрывы, возможные на пожароопасных, взрывопожароопасных объектах жизнеобеспечения, в энергетике, на промышленных предприятиях.

К пожароопасным объектам МО относится АГЗС.

К взрывоопасным объектам МО относится котельная.

К взрывоопасным объектам в МО Кутлуевский сельсовет относятся:

- газопроводы, отводы газопроводов, ГРП.

Отсутствие организованных санитарно-защитных зон (СЗЗ) от промышленных объектов усиливает потенциальную угрозу воздействия чрезвычайных факторов на население.

Потенциальная угроза аварий на транспорте определяется следующим:

– на газопроводах – высокой степенью износа линейной части, длительными сроками эксплуатации насосного парка, резервуаров и электрооборудования, строительным браком;

– неблагоприятными погодными условиями.

Потенциально-опасные участки газопроводов: пересечение через железную дорогу и автодороги, открытые участки в долах, газораспределительные пункты (ГРП).

Опасная зона для ГРП составляет 150 м. Охранная зона газопровода – 25 м от трубопровода.

Краткая оценка возможной обстановки на территории МО при образовании свища или разлива на газопроводе без возгорания в зависимости от метеоусловий и места аварии возможно перемещение природного газа в сторону населенных пунктов (малоопасное вредное вещество, плотность продукта 0,7117, легче воздуха, предел взрываемости 5-15%). Действует удушающе при 14% при содержании в замкнутом объеме и снижении концентрации кислорода в воздухе, что потребует, при соблюдении мер безопасности, эвакуации населения и ликвидации очага ЧС.

При образовании разрыва на газопроводе с возгоранием возможно возникновение пожаров.

Мероприятия: При аварии на газопроводах и продуктопроводах (разрыв газопровода без возгорания) выставить посты, запретить проезд техники по ближайшим дорогам, принять меры по остановке и выключению двигателей транспортных средств, удалению людей и животных на 300 метров от оси газопровода с подветренной стороны.

При разрыве газопровода, продуктопровода с возгоранием в летний период в целях локализации очага пожара принять меры по опаживанию мест пожара по периметру полосой не менее 10 метров в ширину.

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения:

– аварии в системах водоснабжения населения питьевой водой приводят к недопустимому повышению загрязняющих веществ, что приводит к дефициту подаваемой воды (особенно в летний период), а также может привести к отключению водоснабжения - до 2-х суток;

– аварии на канализационных сетях влекут тяжелые последствия по загрязнению многих компонентов окружающей среды с угрозой здоровью населения и близлежащих территорий;

– в холодное время года аварии на тепловых сетях могут привести к отключению подачи тепла в домах продолжительностью до 3 суток;

– аварии на энергетических сетях могут привести к отключению подачи электроэнергии потребителям на срок до 3 суток.

К особенно тяжелым последствиям приводят аварии в зимнее время года. Обрыв воздушных линий электропередач (при гололеде, налипании мокрого снега, урагане) может привести к обрыву воздушных линий электропередач и обесточиванию потребителей сроком до 5 суток.

С целью обеспечения экологической безопасности поселковой среды и создания благоприятных санитарно – эпидемиологических условий проживания, в генеральном плане МО Кутлуевский сельсовет определены зоны как природного, так и техногенного происхождения, для которых должны быть разработаны особые регламенты по их функциональному использованию.

Пожарная безопасность

На территории с. Кутлуево расположена добровольная пожарная дружина, которая имеет 1 пожарную машину.

Согласно региональных нормативов градостроительного проектирования Оренбургской области, рекомендуемый показатель пожарных автомобилей на 1000 жителей – 0,4 машины. По нормативам муниципальному образованию Кутлуевский сельсовет требуется 0,33 машины, на планируемый период данный показатель составляет – 0,33 машины.

Дислокация подразделений пожарной охраны определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в

сельских поселениях - 20 минут. (Технический регламент о требованиях пожарной безопасности № 123-ФЗ). Таким образом, время прибытия пожарного подразделения не превышает нормативное. Следовательно, МО обеспечено пожарными машинами.

Сведений о перспективном строительстве защитных сооружений гражданской обороны на территории МО Кутлуевский сельсовет нет, реконструкция ЗС ГО не ведется. По существующим требованиям все производственные здания и многоквартирные жилые дома должны строиться с подвальными помещениями, которые при необходимости используются как защитные сооружения ГО.